

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.09.2024 klo 14:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**23334/2024****I80723 PN U Tekniikka ja tukipalvelurakennus**

Pitkäniemen sairaalan alueelta on siirretty psykiatrian toiminta Tays Keskussairaalan T-rakennukseen 2024. Pitkäniemen alueelle jää Pirkanmaan hyvinvointialueen kehitysvammahuollon toiminta rakennuksiin 70-73 ja Pirkanmaan Voimian käytössä oleva ravintokeskus, missä valmistetaan mm. keskussairaalan ruoat.

Sairaala-alueella on käynnissä alueen kaavoitus, ja psykiatrialta vapautuvat rakennukset pyritään myymään pois Pirkanmaan hyvinvointialueen omistuksesta. Tyhjentyneissä ja pois myytäviksi suunnitelluissa rakennuksissa on koko sairaala-alueella palvelevia teknisiä järjestelmiä, joita ovat mm. pääpaloilmoitin, varavoimakone, puhelinoperaattorien tukiasemat sekä tieto- ja turvajärjestelmien tekniikkaa, lisäksi rakennuksessa 13 on Palvelukeskuksen (Kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut sekä Sairaalahuolto) toimintaa. Nämä järjestelmät ja toiminnot tulee siirtää pois myytävistä rakennuksista Pirkanmaan hyvinvointialueelle kaavoitettavalle tontille rakennettavaan uuteen tekniikka- ja tukipalvelurakennukseen. Uuteen rakennukseen suunnitellaan myös kehitysvammahuollon käyttöön varastotilaa, joka on ollut heidän hankkeenansa vuodesta 2021.

Hanke sisältää ko. kohteen suunnittelupalveluiden hankintaa. Hankkeen rakentamisesta tehdään erillinen muutospäätös.

Hankkeen suunnittelu aloitetaan lokakuussa 2024. Hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2024 aikana ja toteutussuunnittelu alustavasti keväällä 2025.

Alustavan arvion mukainen hankkeen suunnittelun kokonaiskustannus on noin 150 000,00 € (alv.0 %).

Suunnittelu rahoitetaan PHI006 Hankkeet, Pitkäniemi vuodelle 2024 varatusta määrärahasta.

Hanke suunnitellaan puitesopimuskumppaneilla.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään sairaalainsinööri Satu Heino.

Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa.

Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukselle I80723, PN U Tekniikka ja tukipalv. rak.

Projektipäällikkö toimii suunnittelun aikana hankkeen turvallisuuskoordinaattorina huolehtien rakennuttajan lakisääteisistä turvallisuusvelvoitteista. Toteutuksen aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen toteutusvaiheen päätöksessä.

Investointihanke sisältyy vuoden 2024 hyväksyttyn investointiohjelmaan.

**Päätös**

Päätän esityksen mukaisesti.

**Päätöksen peruste**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.09.2024 klo 14:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Hallintosääntö § 62

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 17.9.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

17.09.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 17.9.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.09.2024 klo 14:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 45/2024

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).